Договор о задатке

Город Нижний Новгород «\_\_\_» \_\_\_\_ 2025 года

Гражданин Ражев Олег Константинович (дата рождения: 02.02.1967, место рождения: пос. Надвойцы Сегежского р-на Карельской АССР, ИНН 524600830720; СНИЛС 019-596-537-97), именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице Финансового управляющего Бурьяна Александр Вадимовича, действующего на основании Решения Нижегородской области от «26» февраля 2025 года, по делу А43-41140/2024, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_, далее именуемое «Заявитель», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель, для участия в электронных торгах по продаже имущества Должника, перечисляет задаток в размере и в сроки на специальный счет, указанные в информационном сообщении о торгах, а Должник принимает задаток на этот счет;

1.2. Задаток вносится Заявителем для обеспечения исполнения обязательств по оплате имущества, являющимся предметом торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Для участия в торгах Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на специальный счет, указанный в информационном сообщении о торгах, не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах;

2.2. При оплате задатка в назначении платежа обязательно должно быть указано: наименование имущества, должника и номер аукциона;

2.3. Задаток считается внесённым с даты поступления всей суммы задатка на специальный счет, указанный в информационном сообщении о торгах. В случае, не поступления задатка на дату составления протокола об определении участников торгов, обязательства Заявителя считаются не выполненными, Заявитель к участию в торгах не допускается;

2.4. Документом, подтверждающим оплату задатка, является платёжный документ, подтверждающий оплату.

3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Суммы внесенных задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя (единственного участника) торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания итогового протокола по результатам проведения торгов;

3.2. Внесённый задаток не возвращается победителю (единственному участнику) торгов в случае, если:

- победитель (единственный участник) торгов не подпишет и не представит в установленный законодательством срок оригинал подписанного договора купли-продажи;

- не оплатит приобретаемое на торгах имущество в срок, установленный договором купли-продажи имущества.

 4. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает своё действие после исполнения сторонами всех обязательств по нему;

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они разрешаются в судебном порядке, в соответствии с действующим законодательством РФ;

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

 5. Адреса и реквизиты сторон:

Должник: Ражев Олег Константинович (дата рождения: 02.02.1967, место рождения: пос. Надвойцы Сегежского р-на Карельской АССР, ИНН 524600830720; СНИЛС 019-596-537-97), именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице Финансового управляющего Бурьяна Александр Вадимовича

Почтовый адрес финансового управляющего: 603000, г. Нижний Новгород, а/я518;

Тел.8 9092828801; e-mail: :bankrotnnov@yandex.ru

Счет № 40817810651038243752,

Банк: ПАО "Промсвязьбанк" г. Москва,

БИК: 044525555,

ИНН/КПП 7744000912/997950001,

кор. счет 30101810400000000555

Получатель Ражев Олег Константинович

Заявитель: \_\_\_

Финансовый управляющий А.В.Бурьян

Заявитель: \_\_\_